



PORSEŇNA

**VÝROČNÍ
ZPRÁVA**

2020

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení příznivci a přátelé,

Rok 2020 byl výjimečný zejména v tom, do jaké míry poznamenal celou společnost a v podstatě celý svět rozšířením nemoci COVID-19.

Nemůžeme říci, že by se na naší činnosti neprojevil, ale současně jsme nebyli zasaženi tak, jako jiná odvětví. V první části roku se dokonce podařilo dokončit více projektů, než ve stejném období dříve, nejspíše proto, že i klienti měli najednou více času na jejich dokončení a komunikaci s námi.

Práce na projektech úspor energie, optimalizace stavebních projektů a zavádění energetického managementu tak nadále mohly probíhat i pomocí vzdáleného přístupu a jediné, co nám tak chybělo, byl přímý kontakt s klienty a se zahraničními partnery.

V této výroční zprávě můžete sami posoudit, do jaké míry jsme se spolu s našimi klienty a partnery s výjimečným rokem vyrovnali.

Dalo by se očekávat, že v roce, v němž bylo mnoho aktivit utlumeno pandemickou situací, bude indikováno také výrazné snížení spotřeby energie, ale nebylo tomu tak ve všech případech. Výsledky v oblasti energetického managementu ukazují, že například ve školách mnohde došlo k navýšení spotřeby tepla na vytápění.

Věříme, že v roce následujícím dojde ke konsolidaci, ale současně ne k návratu k původnímu stavu, ale že nám tato mimořádná situace pomůže urychlit proces digitalizace, vzdáleného monitoringu, komunikace a přesnějšímu řízení spotřeby energie. K tomu také směřují všechny dotační tituly připravované pro další období, spolu s klimatickou politikou.

Rádi se s Vámi bude nadále setkávat a pomáhat se všemi otázkami spojenými se spotřebou energie a přípravou kvalitních projektů.



Miroslav Šafařík
ředitel společnosti



PRŮŘEZ HLAVNÍMI ČINNOSTMI SPOLEČNOSTI PORSENNNA o.p.s. V ROCE 2020

ENERGETICKÝ MANAGEMENT a KONCEPCE SMART CITY

V oblasti energetického managementu jsme i v roce 2020 spolupracovali především se subjekty veřejné správy, kterých se zásadně dotkla novela zákona o hospodaření energií z ledna 2020. Ta kromě nového požadavku na zpracování energetického auditu na celé energetické hospodářství městům umožňuje alternativní způsob splnění povinnosti, a to právě certifikovaným systémem energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001.

Ačkoliv většina subjektů ještě není definitivně rozhodnuta, jakým způsobem zákonnou povinnost splní, pro zavedení energetického managementu se rozhodla mnohá města, a to i díky jednoznačným přínosům tohoto systematického procesu.

V roce 2020 jsme se zavedením systému hospodaření s energií pomohli mj. městu Týnec nad Sázavou či Městské části Praha 12. S přesahem do roku 2021 probíhá zavedení EM v Neratovicích, Chodově či MČ Praze 10. Ve všech případech se jedná o zavedení v souladu s ČSN EN ISO 50001.

Města v tomto ohledu nadále podporuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, a to prostřednictvím dotačního titulu EFEKT, aktivity 2D, v rámci kterého mohou o dotaci žádat města a městské části nad 5 000 obyvatel.

SW APLIKACE E-MANAŽER

Stejně jako v předchozích letech, tak i téměř dekádu po zprovoznění SW e-manažer stále pokračuje jeho vývoj. Vzhledem k novým legislativním požadavkům na města vyplývající z novely zákona o hospodaření s energií byla většina příprav a aktualizací spojených právě s tím, aby byl SW do maximální možné míry schopen pomoci městům při plnění těchto požadavků, a to ať se vydají cestou certifikace systému energetického managementu dle normy ČSN EN ISO 50001 nebo cestou zpracování energetického auditu na celé energetické hospodářství.

V roce 2020 byla navíc zahájena zásadní proměna SW, a to v souvislosti s přechodem do nejnovější verze programovacího jazyka. K desetiletému výročí aplikace tak SW e-manažer dostane novou podobu. SW e-manažer jako informační systém pro energetický management využívají téměř tři desítky měst.

ZPRAVODAJ ENERGETICKÝ MANAŽER PRO MĚSTA A OBCE

Stejně jako v předchozích letech jsme i v roce 2020 pokračovali v podpoře a osvětě energetického managementu prostřednictvím našeho zpravodaje, ve kterém jsme přinášeli užitečné informace v oblasti energetického managementu, jakož i příklady z praxe a informace o dotačních programech.





ÚČAST V PROJEKTECH

V roce 2020 pokračovaly práce na projektu SCORE na podporu rozvoje komunitních energetických projektů a nově jsme zahájili projekt podpoření z programu EUKI zaměřený na vzdělávání v oblasti klimaticko-energetického managementu a přípravy klimaticko-energetických plánů měst.

PROJEKT SCORE



Dalším rokem pokračoval projekt SCORE, který je financovaný z programu HORIZON 2020 (více o projektu na stránkách společnosti PORSENNA o.p.s.). Projekt si klade za cíl přispět k rozvoji společného vlastnictví obnovitelných zdrojů a ukázat, že energetická soběstačnost není jen otázkou výše příjmu. Cílové skupiny projektu jsou mj. zranitelné skupiny obyvatelstva, postižené tzv. energetickou chudobou a vyloučené z investování do zdrojů energie.

Místní samosprávy zahrnuté v projektu a následně i další zájemci získají právní a technickou podporu pro modely participace založené na osvědčených postupech. Proveditelnost projektů a jejich základní principy budou ověřeny v rámci třech pilotních projektů v České republice, Itálii a v Polsku.

V letošním roce proběhly práce na přípravě dalších pilotních projektů fotovoltaických komunitních elektráren. Byla vytipována celá řada objektů (ve městě Litoměřice, v Sušici, v Praze), na kterých byly zpracovány studie proveditelnosti.

Řešitelské konsorcium se skládá ze zástupců univerzit, společností a měst z Německa, Polska, České republiky, Itálie a Bulharska.

PROJEKT IMPOWERCLIMATE

Na konci roku 2020 probíhaly intenzivní práce na novém školení pro zástupce měst, které je založeno na německých a českých zkušenostech se zaváděním „energetického a klimatického managementu“ ve městech.

Školení je připravováno v rámci projektu EmpowerClimate, který je podpořen z The European Climate Initiative (EUKI) financované německým Federálním ministerstvem pro životní prostředí, ochranu přírody a jadernou bezpečnost (BMU). Více o projektu se můžete dozvědět na našich webových stránkách.

Cílem projektu je podpořit zavedení klimatického a energetického managementu v obcích v Česku a na Slovensku, posílení znalostí o environmentálních a ekonomických výzvách a příležitostech vyplývajících z opatření v oblasti změny klimatu. Hlavní myšlenkou školení je předat praktické informace, rady a typy o klimaticko-energetických opatřeních, o plánování a způsobu zavedení klimaticko-energetického managementu.

Partnery projektu jsou SEMMO (Sdružení energetických manažerů měst a obcí), CITENERGO (Zájmové združenie miest a obcí pre trvalo udržateľnú energetickú efektívnosť) a IKEM (Institut für Klimaschutz, Energie und Mobilität).

Období realizace projektu je 07/2020 – 06/2022.



A

B

C

D

E

F

G

G

E

E

ENERGETICKÉ PORADENSTVÍ

ENERGETICKÉ SLUŽBY SE ZÁRUKOU (EPC)



Společnost PORSENNA o.p.s. je od roku 2012 členem Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES).

V rámci této asociace působíme jako odborná poradenská společnost, zajišťující pro klienta podporu při přípravě projektu EPC. Tyto projekty se vyznačují garancí úspor po dobu smluvního vztahu.

Našim klientům jsme v rámci přípravy projektů EPC schopni zajistit výběr vhodných budov a zařízení, zpracování zadávací dokumentace a organizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (ESCO). Pro přípravu projektů EPC je možné využít finanční podporu z dotačního programu EFEKT, konkrétně je podporováno zpracování analýzy, jejímž cílem je ověření potenciálu pro využití metody EPC k realizaci energeticky úsporného projektu.

Takovéto analýzy vhodnosti využití metody EPC jsme v roce 2020 zpracovali pro město Chabařovice, statutární město Kladno a městskou část Prahu 19 Kbely. Součástí analýzy bylo mimo jiné prověření možnosti případné kombinace s dotačním programem OPŽP.

Městem Chabařovice a městskou částí Praha 7 jsme dále byli vybráni pro přípravu a odborného a organizačního zajištění veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb. V Chabařovicích je předmětem projektu trojice budov a část soustavy veřejného osvětlení, u MČ Praha 7 bude metodou EPC modernizováno celkem 11 objektů, převážně škol.

ENERGETICKÉ HODNOCENÍ BUDOV A ZAŘÍZENÍ A PŘÍPRAVA ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

Jedním z pilířů naší činnosti je tradičně vyhledávání příležitostí k úsporám a optimalizace připravovaných investičních projektů. Investorovi tak předkládáme varianty realizace úsporných opatření a následně společně volíme optimální řešení, která současně konzultujeme s architekty a projektanty. V roce 2020 jsme se podíleli na přípravě dalších zajímavých projektů a na posouzení efektivity projektových záměrů. Některé z nich představujeme níže.

OPTIMALIZACE PASIVNÍCH DOMŮ

Zájem o optimalizace budov v roce 2020 výrazně stoupl, což je zapříčiněno zpřísněním požadavků na energetickou náročnost budov, které je spojeno s vydáním nové vyhl. č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, a zejména s přechodem z výpočetních postupů českých norem na normy evropské.

Nově se hlavní pozornost přesunula z celkové dodané energie na primární energii z neobnovitelných zdrojů, čímž se do popředí dostalo komplexnější řešení budov, větší využití a návrh obnovitelných zdrojů. Rovněž došlo k úpravě a sjednocení výpočetních postupů, které vedou k tolik žádaným reálným výsledkům hodnocení.

Celkem bylo zpracováno více než 60 optimalizací stavebně-energetického řešení rodinných a bytových domů, 10 optimalizací větších staveb veřejné sféry a další optimalizace budov menších rozměrů.

U větších staveb byly zpracovávány optimalizace i s ohledem na plnění legislativy po roce 2021, kdy dojde k dalšímu zpřísnění požadavků na výstavbu nových budov.

Nejvýznamnější optimalizace byly i v roce 2020 spjaty s výstavbou budov pro vzdělávání, kde lze vyzdvihnout školský komplex v Louňovicích.



Vizualizace školy v Louňovicích (zdroj: SOA architekti s.r.o.)

Další ukázkou kvality námi zpracovaných optimalizací v roce 2020 je novostavba Bratrské školy v Pražských Holešovicích. Budova je navržena v místě proluky, ohraničené ulicemi Železničářů a Rajska, kde bude z jižní strany vizuálně přecházet ze stávajícího bytového domu. Budova nemá z důvodu umístění v intravilánu obce ideální orientaci vůči světovým stranám, přesto však bylo docíleno splnění energeticky tzv. „pasivního“ standardu.



Bratrská škola (zdroj: Ing. arch. Hana Seho - R.U.A.)

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM, OPŽPV

Zájem o dotační program Nová zelená úsporám je možné v první polovině roku 2020 hodnotit jako výrazně nadprůměrný. V souvislosti se změnou legislativy byla dokončena většina v minulosti rozpracovaných projektů a postupně připravovány další projekty, cílící na dosažení energeticky pasivního standardu dle novely vyhlášky o energetické náročnosti budov. Celkem bylo v roce 2020 zpracováno 32 energetických posouzení, ze kterých naprostou většinu tvořily novostavby rodinných domů či komplexní rekonstrukce. Kromě rodinných domů jsme zpracovávali rovněž podklady pro podání žádosti o dotaci na bytové domy. Celkově bylo v roce 2020 dosaženo alokace finančních prostředků námi zpracovaných budov ve výši zhruba 14 mil. Kč.

I v roce 2020 jsme zpracovávali energetická posouzení do dotačního programu OPŽP, zaměřeného na budovy ve veřejné sféře. Většina posouzení se týkala budov pro vzdělávání, kterým se věnujeme dlouhodobě prioritně. Oproti uplynulým letům byla většina akcí spojena s výstavbou nových budov v energeticky pasivním standardu.

PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Průkazy energetické náročnosti budov získaly v roce 2020 novou podobu, jež vyplývá z vydání nové vyhlášky o energetické náročnosti budov č. 264/2020 Sb. Nově došlo k zjednodušení výstupu, který tak nabývá přehlednější podoby pro veřejnost.

Jelikož s novou vyhláškou a přechodem na evropskou legislativu došlo k významnému zpřísnění požadavků na energetickou náročnost budov, zpracovávali jsme pro naše dlouhodobější projekty již od druhé čtvrtiny roku 2020 ověření, zda budova splní legislativní požadavky i po vydání této nové vyhlášky. Tímto přístupem jsme dokázali předejít rozsáhlejším úpravám, které by jinak mohly nastat.

Nad rámec námi zpracovávaných optimalizací jsme v roce 2020 vyhotovili i studii změn vyplývajících z přechodu z českých norem na normy evropské pro větší spektrum nejčastěji stavěných budov, která si kladla za cíl v jednoduchosti stanovit minimální rozsah úprav objektů pro splnění požadavků nové vyhl. č. 264/2020 Sb. oproti předchozí vyhl. č. 78/2013 Sb.

Z významnějších projektů můžeme vyzdvihnout novostavby budov developerské společnosti PENTA REAL ESTATE v Praze. Prvním významnějším objektem je novostavba bytového domu na Vítězném náměstí v Dejvicích, který doplní současnou proluku z Vítězného náměstí do ulice Jugoslávských partyzánů.



***Vizualizace bytového domu Victoria Palace
(Zdroj: web společnosti PENTA)***

Největší řešenou budovou v roce 2020 je bezesporu administrativní budova na Masarykově nádraží, jejíž návrh pochází od světoznámé architektky Zahy Hadid, a stavitelem je rovněž developerská společnost PENTA REAL ESTATE. Řešená administrativní budova tvoří první část celku Masaryk Centre, který má v samotném středu metropole vytvořit nejen prostory administrativního a obchodního charakteru, ale též zajistit rozvoj služeb a vytvořit prostory určené k trvalému bydlení.

Žádost o stavební povolení byla podána koncem roku 2020, PENB byl tak zpracován v souladu s novou vyhláškou o energetické náročnosti budov.



**Vizualizace administrativní budovy na Masarykově náměstí
(Zdroj: web společnosti PENTA)**

PORADENSKÉ STŘEDISKO EKIS



Společnost PORSENNA o.p.s. se znovu stala v roce 2020 oficiálním poradenským střediskem EKIS pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. V rámci poradenského střediska poskytujeme bezplatné

nezávislé poradenství sloužící k podpoře zavádění energetických úspor a obnovitelných zdrojů energie, které je určeno občanům, veřejné správě, podnikům, ale i podnikatelům. V roce 2020 jsme celkem poskytli 79 osobních a 15 elektronické konzultace, celková délka konzultací za rok 2020 byla 88,42 hodin. Vlivem pandemie SARS-CoV-2 poklesl počet osobních konzultací oproti roku 2019. Středisko EKIS má stále pět poradců.

STUDIE, ANALÝZY, PŘÍRUČKY

V roce 2020 jsme díky finanční podpoře z programu EFEKT zpracovali příručku pro veřejnou správu s názvem: **Jak na přípravu a vedení projektů metodou EPC**. Tato příručka vznikla na základě našich dlouholetých zkušeností s přípravou projektů EPC pro veřejné zadavatele. Cílem publikace bylo poskytnout užitečné rady, upozornit na možná úskalí a na rizika od přípravy po realizaci těchto projektů a usnadnit tím práci energetickým manažerům, správcům budov, investičním technikům a dalším, kteří se na přípravě projektů EPC ze strany veřejného zadavatele podílejí.



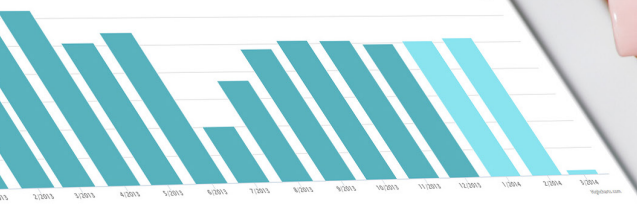
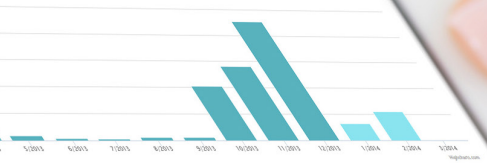
199 mādāla

mādāla

daļa

MAU21 Maunābulona
MAU22 Maunābulona
MAU23 Maunābulona
MAU24 Maunābulona
MAU25 Maunābulona

CEHSQ241
EXPORT
TISK



Cikls	Izmaiņas	
	001	00
201008	11 725 616	5 949
201011	10 279 940	6 075
201012	12 904 900	5 907
201009	11 181 131	5 906
201001	20 669 994	5 906
201005	11 713 906	6 084
201004	6 979 772	5 906
201006	9 017 489	5 907
201006	394 425	5 907
201007	121 426	1 207

KONFERENCE A SEMINÁŘE

Vzhledem k probíhající pandemii COVID-19 se naši pracovníci účastnili jako přednášející, přispěvatelé a posluchači veškerých seminářů, webinářů a konferencí, prostřednictvím různých online platforem.

PODPORUJEME

Už několik let naše společnost hostí své zaměstnance i klienty Puro kávou, která splňuje všechna kritéria sociálně odpovědných výrobků a nese ochrannou známku Fairtrade, poskytující záruku, že byla certifikována v souladu s mezinárodními Fairtrade standardy. Současně Puro káva přispívá k záchraně deštných pralesů.

V roce 2020, kdy zachvátila zemi pandemie SARS-CoV-2, jsme podpořili blízký Domov důchodců Sue Ryder na Praze 4 a Vinohradskou nemocnici v Praze, kam jsme darovali jednorázové roušky.

INFORMACE O SPOLEČNOSTI

LIDÉ

Za řízení společnosti zodpovídá Miroslav Šafařík, ředitel a spoluzakladatel společnosti. Správní rada společnosti pokračovala v roce 2020 ve složení:

- Ing. MILAN KRÍŽEK, předseda správní rady
- Ing. VÁCLAV VACEK, CSc., člen
- Ing. MARTIN KUPKA, člen

Dozorčí rada pracovala ve složení:

- JAN PICKA, předseda
- Ing. JAROMÍR ČTRNÁCTÝ, člen
- Ing. ELIŠKA VEJCHODSKÁ, Ph.D., členka

Činnost společnosti je zajišťována kmenovými zaměstnanci a externími spolupracovníky v Praze i v dalších regionech. Průměrný přepočtený počet pracovníků v roce 2020 činil 10 zaměstnanců.

SPOLEČENSKÁ ZODPOVĚDNOST – CSR

V souladu s formou a zaměřením naší společnosti respektujeme základní pravidla společenské odpovědnosti firem (CSR), a to především ve vztahu k etice podnikání, vytvářením příjemného a zdravého pracovního prostředí, minimalizací produkce odpadů a spotřeby energie, používáním trade-fair produktů. V rámci našich aktivit spolupracujeme i s ostatními neziskovými organizacemi.

HOSPODAŘENÍ V ROCE 2020

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

	Na začátku období	Na konci období
Aktiva celkem	7495	2712
Dlouhodobý majetek celkem	0	318
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	1010	1010
Krátkodobý majetek celkem	7495	2394
Pohledávky celkem	1457	414
Krátkodobý finanční majetek celkem	5991	1943
Pasiva celkem	7495	2712
Výsledek hospodaření celkem	-1091	-563
Neuhrazená ztráta minulých let	-1148	-1090
Cizí zdroje celkem	8586	3275
Dlouhodobé závazky celkem	6561	1104
Krátkodobé závazky celkem	1346	1280

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v celých tisících Kč)

Položka			
	Hlavní	Hospodářská	Celkem
Spotřebované nákupy	3076	0	3076
Služby	2784	0	2784
Osobní náklady	4182	0	4182
Daně a poplatky	9	0	9
Ostatní náklady	107	0	107
Odpisy	0	0	0
Poskytnuté příspěvky	35	0	35
NÁKLADY CELKEM	7453	0	7453

Tržby za vlastní výkony a zboží	6598		6598
Ostatní výnosy	11	0	11
Tržby z prodeje majetku	0	0	0
Provozní dotace	1371	0	1371
VÝNOSY CELKEM	7980	0	7980
Výsledek hospodaření před zdaněním	571	0	571
Hospodářský výsledek po zdanění	527	0	527

Společnost PORSENNA o.p.s. v roce 2019 nevytvářela fondy. Celkové roční osobní náklady na mzdu ředitele činily 607 363 Kč. Správní rada a dozorčí rada vykonávají svou činnost bez nároku na odměnu.

POVINNÉ INFORMACE ZE ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Předpokládaný vývoj činnosti: společnost bude nadále vyvíjet aktivity v oblastech spolupráce na mezinárodních projektech, konzultační činnosti a poradenství v oblasti energetické efektivity a zavádění energetického managementu. Organizace nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Aktivity společnosti primárně souvisejí s ochranou životního prostředí.

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

PORSENNA o.p.s. působí jako odborná poradenská společnost, zajišťující pro klienta podporu při přípravě projektu, výběr vhodných budov a zařízení, optimální nastavení a průběh výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (ESCO). Společnost je členem Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES) a Centra pasivního domu (CPD).

PORSENNA o.p.s.
VÝROČNÍ ZPRÁVA
2020

PORSENNA o.p.s. zapsaná v OR Městského soudu
v Praze, oddíl O, vložka 344

sídlo Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4

kancelář Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

IČ 27172392

DIČ CZ27172392

číslo účtu Česká spořitelna, a.s. Praha
2834784349/0800

webové stránky www.porsennaops.cz

telefon 244 013 186

e-mail ops@porsenna.cz