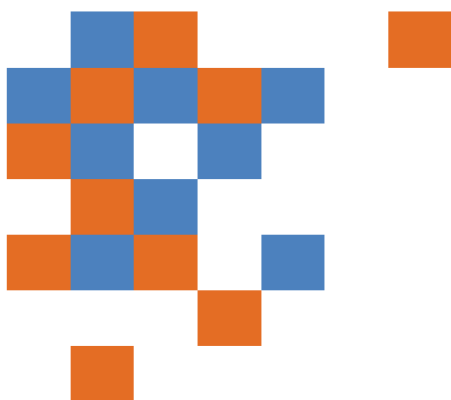


# PORSENNA o.p.s.

## V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 1 2



PORSENNA o.p.s.	zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 344
sídlo	Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
kancelář	Bartákova 1121/3, 140 00 Praha 4
IČ	27172392
DIČ	CZ27172392
číslo účtu	Česká spořitelna, 2834784349/0800
webové stránky	<a href="http://www.porsennaops.cz">www.porsennaops.cz</a>
telefon	241 730 336
mobilní telefon	603 286 336
e-mailová adresa	<a href="mailto:ops@porsenna.cz">ops@porsenna.cz</a>

## ÚVODNÍ SLOVO

Vážení přátelé, milí příznivci,

naším osmiletým prosazováním úspor energie, obnovitelných zdrojů, energetického managementu a udržitelné výstavby jsme prokázali, že v těchto oblastech máme pevnou pozici. Současně nás to však velmi zavazuje k dalšímu zlepšování naší práce.

Naši zkušenost s energetickým managementem a analýzou potenciálu úspor energie zhodnotíme i v rámci čerstvého členství v Asociaci poskytovatelů energetických služeb. Je zřejmé, že jak zateplování, tak i nová výstavba musí jít ruku v ruce se správným využíváním správných technologií a naším cílem je propojení stavebních i technologických opatření pro dosahování úspor energie a vyšší kvality života.

V tomto ohledu se snažíme poskytnout pomoc všem, kteří o komplexní pohled stojí, bez ohledu na to, zda je to stavebník jednotlivého rodinného domu, developer, architekt nebo pracovník městského úřadu.



Jan Picka

předseda správní rady



Miroslav Šafařík

ředitel

## POSÍLÁNÍ SPOLEČNOSTI PORSENNA O.P.S.

Posláním společnosti PORSENNA o.p.s. je od založení v roce 2004 zavádění principů udržitelného rozvoje do praxe, a to především v oblastech stavebnictví, hospodaření s energií a využívání obnovitelných zdrojů energie.

Tyto aktivity propojujeme se šířením povědomí o vlivu lidské činnosti na změnu klimatu, což je v ČR obzvlášť potřebné.

Nekomerční aktivity společnosti jsou zaměřeny zejména na municipality a fyzické osoby a jsou z části kryty podporou z veřejných zdrojů, tuzezemských, případně v rámci mezinárodních projektů.

Komerční služby poskytujeme zejména v oblastech zpracování energetických auditů, průkazů energetické náročnosti budov, odborných posudků, optimalizace stavebních projektů a podkladů pro získání dotací.

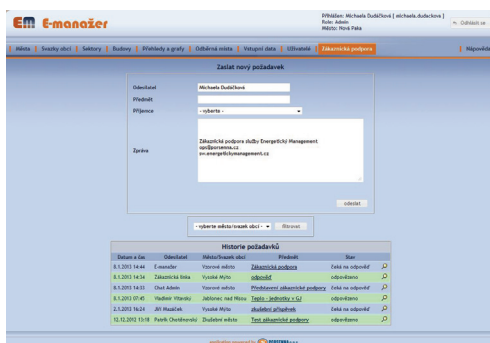
# PRŮŘEZ HLAVNÍMI ČINNOSTMI SPOLEČNOSTI PORSENN O.P.S. V ROCE 2012

## ENERGETICKÝ MANAGEMENT

### » Aplikace e-manažer

Rok 2012 se pro aplikaci e-manažer nesl v duchu dalšího šíření mezi českými městy, z nichž 4 další začlenila tento systém sledování energie do svých agend. Mezi nimi je např. statutární město Opava s téměř 100 budovami.

Nezaháleli jsme však ani na poli vývoje funkcí aplikace, kterých přibýlo hned



několik. Některé změny jsou pro uživatele ne příliš patrné, jako např. administrace vyřazených měřidel, naopak významná změna nastala s vytvořením uživatelského prostředí menších

měst a obcí, nazvaného svazek obcí.

Pro snazší komunikaci byla zprovozněna funkce přímé zákaznické podpory přímo z prostředí aplikace. Dalšími změnami a přidáními funkcemi jsou také vytvoření nového typu uživatele "host-expert", nová kategorie souboru budov "průkaz energetické náročnosti", úprava tabulky odběrných míst dle požadavků sdružených nákupů energie.



Foto: V rámci zavádění energetického managementu probíhá proškolení pracovníků jednotlivých budov ve vlastnictví města

## PROJEKTY A ÚČASTI V PROJEKTECH

### » Projekt ENERGYREGION

V roce 2012 nadále probíhá tříletý mezinárodní projekt ENERGYREGION, podpořený z programu CENTRAL EUROPE, kterého se PORSENNA o.p.s. účastní jako projektový partner. Hlavním cílem projektu je provést ve vybraných územích analýzu potenciálu místních energetických zdrojů a energetických úspor, a pomoci při realizaci vybraných pilotních projektů. Jako vzorová území byly vybrány místní akční skupiny Moravský kras a Opavsko. Projektu se účastní celkem 11 partnerů z Německa, Polska, Slovinska a České republiky.

Mezi hlavní výstupy letošního roku patří vytvoření Katalogu opatření a Katalogu nejlepší dostupné praxe, které budou dostupné nejen v tištěné formě, ale i v elektronické verzi na stránkách projektu: [www.energy-region.eu](http://www.energy-region.eu).



Proběhla mezinárodní konference ve městě Kassel (Hesensko, SRN), jejímž cílem bylo předání zkušeností z využívání obnovitelných zdrojů energie a realizaci opatření s cílem úspory nákladů vynakládaných za energii.

V rámci projektu bylo realizováno několik seminářů se zástupci různých místních cílových skupin v regionech místních akčních skupin (MAS) Moravský Kras a MAS Opavsko. Cílem seminářů byla diskuze využití OZE a úspor energie v regionu a identifikace opatření a konkrétních projektů, které by měly přímé uplatnění a vedly by ke zvýšení energetické soběstačnosti v regionech.

## » Akční plán udržitelné energetiky města Jeseník

Námi zpracovaný Akční plán udržitelné energetiky (SEAP) a energetický plán města Jeseník byl schválen Radou města dne 27. února 2012.

Město má díky plánu k dispozici neustále aktualizovaný přehled o veškerém majetku, na němž lze realizovat úspory energie, resp. emisí skleníkových plynů, a to včetně vyčíslení investičních nákladů a očekávaných úspor, ale i potenciálních zdrojů financování.

Město Jeseník jako první v ČR přistoupilo k evropské iniciativě Pakt starostů a primátorů. Na zpracování Akčního plánu se v části vyčíslení bilance emisí podílela katedra ekonomiky Fakulty stavební ČVUT.

## » Projekt MARUEL - energetický management

V rámci projektu „Místní Agenda 21 a rozvoj udržitelné energetiky v Litoměřicích - MARUEL“ byla dokončena série školení, v rámci níž byli proškoleni vedoucí pracovníci úřadu a příspěvkových organizací v tématech akreditovaného školení „Energetický management pro města a obce“.

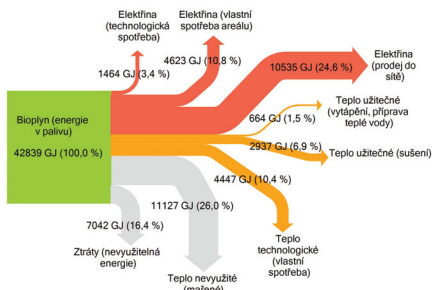
## ENERGETICKÉ PORADENSTVÍ

### » Energetické audity bioplynových stanic

Zpracování energetických auditů bioplynových stanic je jednou z našich prioritních činností. Rok 2012 byl ovlivněn zpřísněním podmínek pro investory a mírou legislativní nejistotou při plánování výstavby nových bioplynových stanic. Zásadním prvkem pro udržitelnost projektu výstavby BPS se stalo využití tepla. I přes snížený zájem oproti předchozím letům jsme zpracovali více než 30 energetických auditů bioplynových stanic.

Energetické audity stále ve větší míře slouží pro rozhodování bank ve vztahu k financování výstavby. Energetické audity byly zpracovávány pro společnosti dodávající technologie BPS i jednotlivé zemědělské podniky, resp. soukromé zemědělce. Ve větší míře byly zpracovávány dodatky k již vyhotoveným auditům, přičemž nejčastějším důvodem úprav bylo doplnění využití tepla u projektů, kde o využití tepla původně nebylo uvažováno, případně rozšíření výroby elektřiny a tepla.

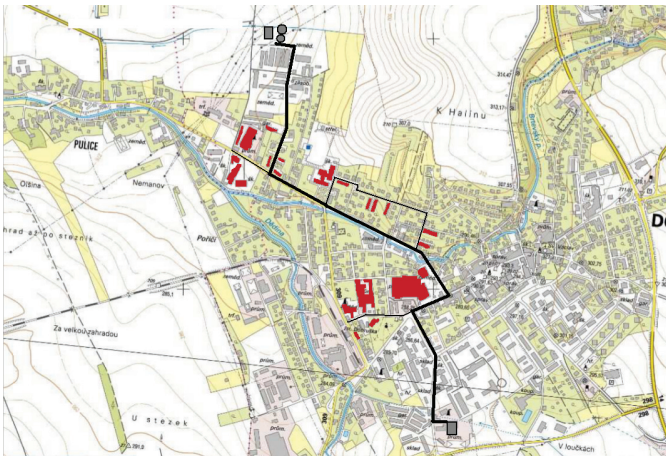
Obrázek: pro lepší názornost jsou energetické toky v našich energetických auditech zobrazeny v podobě Sankeyova diagramu.



## » Studie možností využití tepla z BPS

Využitím tepla z kogenerační výroby v bioplynových stanicích jsme se v roce 2012 zabývali velmi podrobně. Kromě hodnocení možností využití tepla v rámci zpracování energetických auditů jsme zpracovali i dvě podrobné studie.

První ze studií hodnotila ekonomickou udržitelnost projektu napojení bioplynové stanice na stávající systém centrálního zásobování teplem.



Obrázek: Jedna z variant trasování vedení tepla z BPS ve městě.

Druhá studie řešila modelovou situaci vyvedení tepla z BPS do rodinných domů v obci.

## » Energetické audity ostatní budov a zařízení a podpora z programů OPŽP a OPPI

V roce 2012 jsme mimo jiné zpracovali energetické audity dalších energetických zařízení a budov. Jednalo se například o energetický audit projektu rekonstrukce provozní budovy zemědělského podniku, projektu stavebních úprav a modernizace systému vytápění motelu, energetický audit základních škol či výrobních hal.

Energetické audity byly zpracovány jako součást žádostí o dotaci z Operačního programu životní prostředí nebo z Operačního programu podnikání a inovace v části Eko-energie.

Žádosti, které zpracovávala naše společnost, byly úspěšné a projektům byla podpora přiznána.

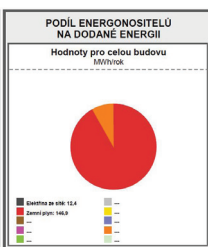
## » Průkazy energetické náročnosti budov

Vlivem plánované změny legislativy, resp. přípravy nové vyhlášky a změny hodnotících parametrů se zejména ke konci roku 2012 mírně zvýšila poptávka po zpracování Průkazů energetické náročnosti budov (PENB).

Ty se stávají dobrým vodítkem pro majitele budov k nalezení úspor provozních nákladů. Od roku 2013 budou tyto dokumenty potřeba také při prodeji








DOPORUČENÁ OPATŘENÍ	
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a výpočtových listech  
případě na energetickém průkazu



nemovitosti. Bohužel je tento dokument často jak stavebníky, tak i stavebními úřady vnímán jako nezbytná formalita pro potřeby stavebního řízení, resp. pro prodej nemovitosti. Naše společnost se snaží udržovat úroveň zpracování PENB na vysoké úrovni. Z tohoto důvodu jsme se v roce 2012 zaměřili spíše na větší objekty, v případě rodinných domů to byly většinou pouze domy s velmi nízkou energetickou spotřebou.

**UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Obalika budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U <sub>objektu</sub> W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie				Měrné hodnoty	
						
6,49	53				18	4
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	109,19				36,48	8,06

Celkem jsme zpracovali 13 průkazů energetické náročnosti. Tyto dokumenty jsme standardně vybavovali doporučením úprav, které mohou vést ke snížení energetické náročnosti a případně k zařazení budovy do vyšší energetické třídy. Spolu s celým odvětvím jsme netrpělivě očekávali novelu vyhlášky o energetické náročnosti budov, která měla přinést vyšší vypovídací schopnost PENB a vyšší vážnost této certifikace budov.

## » Bezplatné poradenství

Bezplatné poradenství v oblasti výstavby a renovace domů a využití obnovitelných zdrojů energie se stalo součástí trvalé nabídky naší společnosti. Bezplatné poradenství v rozsahu 30 minut postačuje k základnímu posouzení záměru a rozhodnutí o dalším postupu. Zájemci o poradenství jsou převážně majitelé rodinných i bytových domů, ale také zástupci projekčních, realizačních a developerských společností. Během roku 2012 jsme poskytli poradenství v rozsahu více než cca 110 hodin. Jednoznačně nejžádanější formou poradenství jsou osobní konzultace. Poradenství dále poskytujeme i prostřednictvím e-mailu a telefonu.

## » Poradenství pro pasivní domy



V poradenství ve výstavbě jsme navázali na předchozí úspěšné roky a pokračovali v návrzích optimalizace jak rodinných a bytových domů v programu PHPP 2007 CZ a pomohli upravit parametry několika projektů tak, aby domy splňovaly kritéria pro nízkoenergetické a pasivní domy.

Od roku 2011, kdy jsme se stali členem Centra pasivního domu a náš pracovník, Ing. Michal Čejka současně získal prestižní evropský certifikát „Certified Passive House Designer“, se optimalizací projektů věnujeme stále intenzivněji. Průběžně také narůstá poptávka, zejména drobných stavebníků, ale i architektonických kanceláří a menších developerských společností.



## » Pracovní skupiny

Naši konzultanti byly pravidelnými účastníky pracovních skupin Šance pro budovy při tvorbě a připomínkování zákona č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. I díky našim připomínkám a podnětům byla prosezena stávající podoba těchto dokumentů a upravena metodika hodnocení energetické náročnosti budov v PENB.

Ke konci roku 2012 se naši konzultanti účastnili přípravy projektu Nová zelená úsporám a podíleli se tak na nastavení technických požadavků a metodiky hodnocení podpory renovace a výstavby nových objektů z tohoto programu.

Další účastí je expertní pracovní skupina pro nastavení metodiky a kritérií auditu udržitelného rozvoje na místní úrovni v rámci hodnocení kategorie „A“ místní Agendy 21. Nositelem projektu je ministerstvo životního prostředí, realizátorem Národní síť zdravých měst.



### » **Stavebně-technické detaily**

Stavebně-fyzikální posouzení konstrukcí a detailů bylo předmětem naší práce u projektů několika menších staveb.

### » **Energetické služby se zárukou (EPC)**

PORSENNA o.p.s. se v roce 2012 stala členem Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES). Posláním asociace je přispívat k trvalému rozvoji energetických služeb realizovaných metodou EPC na českém trhu a propagovat energetické služby ve veřejném ale i soukromém sektoru. Metoda EPC (Energy Performance Contracting), je komplexní odborná služba dodávaná na klíč firmou energetických služeb, ESCO (Energy Service Company). Tato společnost zajišťuje v případě zájmu zákazníka financování úsporných opatření a poskytuje smluvní záruky, že po dobu trvání smluvního vztahu bude dosaženo minimálně garantovaných úspor energie (resp. provozních nákladů), z nichž budou splaceny veškeré vynaložené náklady.

V rámci asociace působíme jako odborná poradenská společnost, zajišťující pro klienta podporu při přípravě projektu, výběr vhodných budov a zařízení, optimální nastavení a průběh výběrového řízení na dodavatele energetických služeb (ESCO).



Asociace  
poskytovatelů  
energetických  
služeb

V roce 2012 jsme zpracovali analýzu potenciálu aplikace metody EPC na objekty v majetku města Klášterec nad Ohří a pilotně pro město Hradec Králové.

## **KONFERENCE A SEMINÁŘE**

### » **Odborný seminář**

S podporou programu EFEKT 2012 proběhl v naší zasedací místnosti cyklus čtyř seminářů na téma „Energeticky efektivní budovy v kontextu legislativních změn“. Tématicky byly semináře zaměřeny na legislativní změny v průběhu roku 2012 v oblasti energetické náročnosti budov a na uvedení základních principů návrhu budov s téměř nulovou spotřebou energie včetně příkladů z realizace. Prezentace ze seminářů jsou k dispozici na našich webových stránkách: <http://seminar.porsennaops.cz/prednasky>.

Naši pracovníci se v průběhu roku pravidelně zúčastňovali konferencí, seminářů a veletrhů, kde vystupovali jako přednášející na nejrůznější témata, především v souvislosti s výstavbou pasivních domů a instalace OZE.

Jako přednášející jsme se zúčastnili např. veletrhů FORTHERM 2012, DŘEVOSTAVBY 2012, MODERNÍ VYTÁPĚNÍ 2012, přednášeli jsme na seminářích Stavebního fóra, Centra pasivního domu, v rámci komerčních seminářů společnosti ODBORCONSULT-D, apod.

### » **Semináře pro odbornou veřejnost**

V dubnu 2012 byl zahájen první z celkem tří kurzů Komplexního vzdělávacího programu pro podporu environmentálně šetrných technologií ve výstavbě a provozování budov. Druhý kurz proběhl na podzim 2012 a třetí blok přednášek je plánován na jaro 2013.

Kurzy jsou tematicky rozděleny do čtyř základních oblastí:

- » environmentálně šetrné konstrukce budov,
- » energetický management v budovách,
- » environmentálně šetrné technické zařízení budov,
- » využití obnovitelných zdrojů v budovách.

Ve všech částech kurzu je kladen důraz na praktické aspekty, proto jsou přednášejícími jedni z nejlepších odborníků v ČR se zkušenostmi z praxe.



Od dubnaroku 2012 prošlo kurzem zhruba 50 účastníků. Úspěšnost celého kurzu, tzn. počet účastníků, kteří navštívili všech 13 lekcí, byla bezmála 70 %, což je s ohledem na náročnost kurzu realizovaného v pracovní době velmi dobrý úspěch. Zblýlá

třetina účastníků navíc projevila zájem si kurz dokončit v následujících blocích.

Během každého jednoho kurzu jsou účastníkům zajištěny dvě tříhodinové exkurze. Účastníci tak například mohli vidět technické zázemí Národního divadla a Národní technické knihovny. Obzvláště velký úspěch u účastníků znamenala exkurze do rozestavěného bytového domu v pasivním standardu v Praze - Strašnicích. Účastníci kladně hodnotí převážně rozsah celého kurzu přes více oborů a současně získání poznatků ve vysokém detailu. Posluchači dále oceňují, že mohou při přednáškách volně konzultovat s odborníkem na danou oblast. V neposlední řadě je kladně hodnoceno i to, že je kurz pro posluchače zdarma a že v závěru kurzu si mohou nabyté informace oživit v e-learningu, kde jsou mimo jiné shrnuty veškeré přednášky v elektronické podobě.

## INFORMACE O SPOLEČNOSTI

### Lidé

Za řízení společnosti zodpovídá Miroslav Šafařík, ředitel a spoluzakladatel společnosti.

V roce 2012 pokračovala správní rada společnosti ve složení:

- » Jan Picka, předseda správní rady
- » Eliška Vejchodská, člen
- » Shumran Hafoudh, člen.

Dozorčí rada pracovala ve složení:

- » Václav Vacek, předseda
- » Martin Kupka, člen
- » Jan Habart, člen.

Činnost společnosti je zajišťována kmenovými zaměstnanci a externími spolupracovníky v Praze i v dalších regionech. Průměrný přepočtený počet pracovníků v roce 2012 činil 6 zaměstnanců.

### Společenská zodpovědnost - CSR

V souladu s formou a zaměřením naší společnosti respektujeme základní pravidla společenské odpovědnosti firem (CSR), a to především ve vztahu k etice podnikání, vytvářením příjemného a zdravého pracovního prostředí, minimalizací produkce odpadů a spotřeby energie, používáním trade-fair produktů. V rámci našich aktivit spolupracujeme s ostatními neziskovými organizacemi.

### Povinné informace ze zákona o účetnictví

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Předpokládaný vývoj činnosti: společnost bude nadále vyvíjet aktivity v oblastech spolupráce na mezinárodních projektech, konzultační činnosti a poradenství v oblasti energetické efektivnosti a zavádění energetického managementu.

Organizace nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity společnosti primárně souvisejí s ochranou životního prostředí.

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## HOSPODAŘENÍ V ROCE 2012

### Finanční výsledky za rok 2012

ROZVAHA (v celých tisících Kč)		
AKTIVA	na začátku období	na konci období
<b>Aktiva celkem</b>	<b>1494</b>	<b>5980</b>
Dlouhodobý majetek celkem	122	401
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	467	853
Krátkodobý majetek celkem	1372	5579
Pohledávky celkem	1134	3542
Krátkodobý finanční majetek celkem	218	1911
PASIVA	na začátku období	na konci období
<b>Pasiva celkem</b>	<b>1494</b>	<b>5980</b>
Výsledek hospodaření celkem	-739	-606
Neuhrazená ztráta minulých let	-995	-738
Cizí zdroje celkem	2233	6586
Dlouhodobé závazky celkem	300	3208
Krátkodobé závazky celkem	1888	3344

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v celých tisících Kč)	Činnost hlavní	Hospodářská	Celkem
Spotřebované nákupy	10	160	170
Služby celkem	567	2371	2938
Osobní náklady	1594	1588	3182
Daně a poplatky	0	6	6
Ostatní náklady	2	128	130
Odpisy	64	0	64
Poskytnuté příspěvky	42	0	42
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>2279</b>	<b>4253</b>	<b>6532</b>
Tržby za vlastní výkony a zboží	0	4809	4809
Ostatní výnosy	7	0	7
Tržby z prodeje majetku	0	0	0
Provozní dotace	1897	0	1897
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1904</b>	<b>4809</b>	<b>6713</b>
Výsledek hospodaření	-375	556	181
Daň z příjmů	0	49	49
Hospodářský výsledek po zdanění	-375	507	132

Společnost PORSENNA o.p.s. v roce 2012 nevytvářela fondy.

Celkové roční náklady na mzdu ředitele činily 350 326 Kč.

Správní rada a dozorčí rada vykonávají svou činnost bez nároku na odměnu.